



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA NOVO MESTO

Defranceschijeva ulica 1, 8000 Novo mesto

T: 07 393 91 02
F: 07 393 91 03
E: ue.novomesto@gov.si
www.upravneenote.gov.si/novo_mesto/

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Simona Slapnik Pavlič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 2EC0C43800000005752
Potek veljavnosti: 15. 06. 2026
Čas podpisa: 03. 12. 2024 09:49
Št. dokumenta: 351-1317/2023-6232-33

Številka: 351-1317/2023-6232-33
Datum: 03. 12. 2024

Upravna enota Novo mesto izdaja na podlagi 1. odstavka 9. člena v zvezi 54. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A; v nadaljevanju GZ-1), na zahtevo investitorja Šolskega centra Novo mesto, Šegova ulica 112, 8000 Novo mesto, ki ga po pooblastilu zastopa Spina Novo mesto, d.o.o., Resslerova ulica 7a, 8000 Novo mesto, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za novogradnjo športne dvorane ŠC NM v Novem mestu, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I.
 1. Investitor: Šolski center Novo mesto, Šegova ulica 112, 8000 Novo mesto
 2. Opis gradnje: novogradnja športne dvorane v sklopu Šolskega centra Novo mesto, v tlorisnimi dimenzijah: 32,35-33,55 m x 47,80 m + povezovalni hodnik maks. gabar. 9,12 m x 4,88 m, po etažnosti K+P+1, z ravno streho v naklonu 2°, višina od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe: 16,8 m, bruto tlorisna površina: 3537,0 m²; bruto prostornina: 26524,7 m³; novogradnja opornega zidu, dolžine 31,65 m (ravni del) + 13,35 m (ločni del), višine 1,6 m, ter pripadajoča zunanja ureditev in priključki na obstoječe interne infrastrukturne vode; vse v skladu s priloženo dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja.
Vrsta objekta: pripadajoči objekt - športna dvorana za potrebe izobraževanja (zahteven objekt); pripadajoči objekt - oporni zid (nezahteven objekt).
Klasifikacija celotnega objekta: 12650 Stavbe za šport; 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev (oporni zid).
 3. Zemljišča za gradnjo:
 - stavba, oporni zid in zunanja ureditev: parc. št. 470/18, k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu (obstoječa gradbena parcela, ki obsega še parc. št. 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16 in del 967/2, k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu, se ne spreminja).
 4. Komunalna oskrba in priključevanje na infrastrukturo:
 - voda (obstoječi priključek in vodomerni jašek): parc. št. 470/18, k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu,
 - elektrika (nov priključek, obstoječa merilna omarica): parc. št. 470/18, k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu,
 - odvajanje fekalnih voda (obstoječi priključek v javno kanalizacijo, obstoječi revizijski jašek): parc. št. 470/18, 967/2, k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu,
 - odvajanje meteornih voda (obstoječi priključek, obstoječi revizijski jašek): parc. št. 470/18, 967/2, k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu,
 - komunikacijski vodi (obstoječi priključek, obstoječa merilna omarica): parc. št. 470/18, 967/2, k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu,
 - dostop do javne poti (preko obstoječega priključka): parc. št. 470/18, 967/2 do 1294/1, k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu.
 5. Podatki o dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja:
številka: 30/2023, junij 2023, z dopolnitvijo 1 in dopolnitvijo 2, november 2023
projektant: Spina Novo mesto, d.o.o.

6. Pogoji za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta:
 - Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta upoštevati tudi pogoje, ki imajo ustrezno pravno podlago in so jih k izvedbi gradnje in uporabi objekta iz vidika njihove pristojnosti podali v točki 7 navedeni mnenjedajalci.
 7. Pridobljena mnenja:
 - Mestna občina Novo mesto, št. 3512-0471/2023 (617) z dne 29. 8. 2023 in dopolnilno mnenje, št. 3512-0471/2023-10 (617) z dne 3. 11. 2023
 - Elektro Ljubljana, d.d., št. 1428166 z dne 20. 7. 2023
 - Komunala Novo mesto, d.o.o., št. 63-DF-377/2023 z dne 26. 7. 2023
 - Telekom Slovenije, d.d., TKO osrednja Slovenija, št. 122671-NM/780-SH z dne 24. 7. 2023.
 8. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.
- II. Navedena dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je sestavni del gradbenega dovoljenja.
- III. Stroškov postopka ni bilo.

Obrazložitev

Šolski center Novo mesto je kot investitor, po pooblaščenju Spina Novo mesto, d.o.o., pri Upravni enoti Novo mesto dne 7. 9. 2023 (s kasnejšimi popravki in dopolnitvami) vložil zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo športne dvorane ŠC NM v Novem mestu, na zemljišču parc. št. 470/18, k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu (obstoječa gradbena parcela ŠC NM, ki obsega še parc. št. 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16 in del 967/2, k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu, se ne spreminja), po projektni dokumentaciji za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. 30/2023, junij 2023, z dopolnitvijo 1 in dopolnitvijo 2, november 2023, projektanta Spina Novo mesto, d.o.o. DGD je bila priložena v treh izvodih v natisnjeni obliki + 1x CD. Priloga 4C (podatki o zemljiščih) je sestavni del DGD. Zahtevi je priloženo pooblastilo, mnenja pristojnih mnenjedajalcev (navedena v izreku) so vložena v DGD, dopolnilno mnenje Mestne občine Novo mesto je bilo predloženo naknadno skupaj s popravkom DGD v zvezi s klasifikacijo športne dvorane.

Iz predložene DGD je razvidno, da namerava investitor na predmetni lokaciji izvesti novogradnjo pripadajočega izobraževalnega objekta - športne dvorane za potrebe izobraževanja v sklopu šolanja na Šolskem centru Novo mesto. Objekt bo umeščen v prazen prostor obstoječe mrežne zasnove kompleksa, višinsko poenoten z obstoječimi gabariti in podrejen glavnemu objektu šole. Stavba bo v tlorsnimi dimenzijah: 32,35-33,55 m x 47,80 m + povezovalni hodnik maks. gabar. 9,12 m x 4,88 m, po etažnosti K+P+1, z ravno streho v naklonu 2°, višina od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe: 16,8 m. Bruto tlorsna površina bo znašala 3537,0 m², bruto prostornina: 26524,7 m³. Predvidena je tudi novogradnja opornega zidu, dolžine 31,65 m (ravni del) + 13,35 m (ločni del), višine 1,6 m, ter pripadajoča zunanja ureditev in priključki na obstoječe interne infrastrukturne vode.

V skladu z določbami 1. odstavka 54. člena GZ-1 pristojni upravni organ izda gradbeno dovoljenje, če:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,

2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrtem odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
3. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor,
4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena tega zakona in
6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.

V skladu z določili 138. člena GZ-1 se do vzpostavitve sistema eGraditev, ne glede na 1. odstavek 54. člena GZ-1 gradbeno dovoljenje izda, če je poleg prej navedenih pogojev tudi plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prostor.

Skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) se obravnavana stavba razvršča kot zahteven objekt in glede na namen uporabe klasificira po CC-SI kot 12650 Stavbe za šport. Oporni zid pa se klasificira kot nezahteven objekt in glede na namen 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev (oporni zid). Oba sta pripadajoča objekta obstoječemu šolskemu centru.

V zvezi z izpolnjevanem pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja upravni organ v posebnem ugotovitvam postopku ugotavlja kot je navedeno v nadaljevanju.

Zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja so priložene vse relevantne obvezne priloge v skladu z določili 46. člena ZGO-1.

(1) Predložena DGD je izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23). DGD je podpisal Igor Derlink, kot odgovorna oseba projektanta Spina Novo mesto, d.o.o., in kot vodja projektiranja, Matej Somrak, univ.dipl.inž.arh. ZAPS PA 1746, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, kar je bilo ugotovljeno z vpogledom v imenik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije, dostopen na spletu. Sestavni del DGD je tudi izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve (1. alineja 1. točke 1. odstavka 46. člena GZ-1).

(2) K nameravani gradnji so bila pridobljena mnenja vseh relevantnih pristojnih mnenjedajalcev, navedena v točki I.7. izreka te odločbe. Mnenja, v skladu z določili 4. odstavka 43. člena GZ-1 jasno izražajo stališča mnenjedajalcev in so strokovno in pravno utemeljena ter obrazložena. Mnenja so izdali pristojni mnenjedajalci z navedbami relevantnih zakonskih podlag oz. predpisov iz njihove pristojnosti in upravni organ ne dvomi v njihovo strokovnost. Izdana so bila pozitivna mnenja, nekatera z navedenimi pogoji za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta. Zato posebej opozarjamo, da je treba pri gradnji, vzdrževanju in uporabi objekta upoštevati vse morebitne pogoje, navodila in priporočila, če so zapisana v mnenjih pristojnih mnenjedajalcev.

Na podlagi mnenja Mestna občina Novo mesto, št. 3512-0471/2023 (617) z dne 29. 8. 2023 in dopolnilnega mnenja, št. 3512-0471/2023-10 (617) z dne 3. 11. 2023, je razvidno, da je predvidena gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov.

Lokacija obravnavane gradnje se nahaja v območju, ki se ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list RS, št. 24/22 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljevanju OPN), in sicer v območju stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo površine za rekreacijo in šport (ZS), v enoti urejanja prostora NDS_09. Mestna občina Novo mesto je preverila skladnost predvidene gradnje s prostorskim izvedbenim aktom s področja vrste gradenj, objektov in dejavnosti, dopustnih odstopanj od PIP, gradbene parcele, dopustne izrabe prostora, površine za gradnjo stavb in odmikov, velikosti in arhitekturnega oblikovanja objektā, oblikovanja okolice objekta in ugotovila, da je projekta dokumentacija pripravljena skladno z določili OPN in da se z nameravano gradnjo športne dvorane in opornega zidu strinjajo. Mnenje z dopolnitvijo je bilo podano na DGD dokumentacijo št. 30/2023, junij 2023, z dopolnitvijo 1 in dopolnitvijo 2, november 2023, ki je bila priložena zahtevi za izdajo mnenja in tudi zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja.

V istem mnenju Mestne Občine Novo mesto je zapisana tudi ugotovitev iz pristojnosti varovanja občinskih cest glede minimalne komunalne oskrbe z vidika dostopa do javne poti ali ceste in sicer, da je predviden poseg načrtovan izven varovalnega pasu občinskih cest, na občinsko cesti ni načrtovana novogradnja/rekonstrukcija priključka, zato mnenja upravljavca občinskih cest ni potrebno pridobiti.

Iz mnenja Elektra Ljubljana, d.d., št. 1428166 z dne 20. 7. 2024, je razvidno, da se strinjajo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji.

Iz mnenja Komunale Novo mesto, d.o.o., št. 63-DF-377/2023 z dne 26. 7. 2023, je razvidno, da se na podlagi pregleda predložene dokumentacije in podatkov iz katastra GJI strinja z nameravano gradnjo.

Iz mnenja Telekom Slovenije, d.d., TKO osrednja Slovenija, št. 122671-NM/80-SH z dne 24. 7. 2023, je razvidno, da se s predviden posegom strinjajo, s pripombo, da je potrebno notranjo telefonsko instalacijo predvideti v sklopu načrta elektro instalacij in predvideti ustrezno povezavo s komunikacijsko omarico na obstoječem objektu dvorane Leona Štuklja.

(3) Iz predložene DGD izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, ki se pri novozgrajenih stavbah določi glede na njihov namen. V konkretnem primeru gre za novogradnjo športne dvorane in opornega zidu. Minimalna komunalna oskrba obsega oskrbo s pitno vodo, z energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne poti ali ceste (15. točka 1. odstavka 3. člena GZ-1). Oskrba s pitno vodo se bo zagotavljala s priključitvijo na javni vodovod preko obstoječega priključka in novega vodomernega jaška, oskrba z energijo se bo zagotavljala s priključkom na elektroenergetsko omrežje preko novega priključka in obstoječe merilne omarice, odvajanje fekalnih vod je predvideno v javno kanalizacijo, dostop do javne ceste pa se bo zagotavljal preko obstoječega priključka. Za pripadajoči oporni zid kot nezahteven objekt minimalna komunalna oskrba ni potrebna. Da je zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta v zvezi s predmetno gradnjo, izhaja tudi iz pozitivnih mnenj pristojnih mnenjedajalcev v zvezi z vso prej navedeno infrastrukturo.

(4) Zemljišče, na katerem bo obravnavana gradnja, ne spadajo med varovana območja varstva narave, zato ni bilo treba izvesti presoje sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave.

(5) Na podlagi vpogleda v evidence Zemljiške knjige, dostopne na spletu, je bilo ugotovljeno, da je kot lastnik nepremičnine parc. št. 470/18, k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu, vpisana Republika Slovenija, v deležu 1/1. V katastru nepremičnin je za navedeno nepremičnino kot dokončen upravljavec vpisan Šolski center Novo mesto, in s tem izkazuje pravico graditi za predmetno gradnjo, v skladu z določili 5. točke 1. odstavka 54. člena in 3. točke 1. odstavka 46. člena GZ-1. Posegi na druge nepremičnine v zvezi s predmetno gradnjo niso predvideni. Ker predmetna gradnja tudi ne posega na druge nepremičnine, ki spadajo v sklop obstoječe gradbene parcele, niti ni potrebno preiskusiti pravice graditi tudi za preostale nepremičnine. Upravni organ je sicer ugotovil, da so tudi preostale nepremičnine v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Šolskega centra Novo mesto.

(6) Zahteva investitorja se ne nanaša na nedovoljen objekt oz. ne spada med posege, za katere se plača nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo. Glede odmere odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22; v nadaljevanju ZKZ), je bilo ugotovljeno, da gradnja ni predvidena na zemljišču, ki je po dejanski rabi kmetijsko zemljišče.

V zvezi s predmetno gradnjo je Mestna občina Novo mesto po obvestilu upravnega organa o vloženi zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja izdala odločbo o odmeri komunalnega prispevka, št. 35401-0108/2024-4 z dne 11. 6. 2024. Investitor je odmerjeni komunalni prispevek po navedeni odločbi plačal, o čemer je Mestna občina Novo mesto upravnemu organu posredovala potrdilo, št. 35401-0108/2024-10 z dne 29. 11. 2024. S tem je izpolnjen tudi pogoj 138. člena GZ-1.

Z upoštevanjem določil od 48. do 51. člena GZ-1 je upravni organ v predmetni zadevi ugotovil stranske udeležence v postopku, in sicer sta to dva od (so)lastnikov oz. dedičev najbližje sosednje nepremičnine (Primož Zupančič in Klemen Zupančič), ki sta se odzvala na vabilo upravnega organa k prigrisatvi udeležbe. Postopek ugotavljanja morebitnih stranskih udeležencev je bil sicer relativno dolgotrajen zaradi nezaključenih postopkov dedovanja po pokojnih solastnicah sosednje nepremičnine. Ostali solastniki in/ali dediči po že pokojnih solastnicah se vabilu niso odzvali, zato jih upravni organ ne obravnava kot stranske udeležence, na kar so bili v vabilu tudi posebej opozorjeni. Oba navedena pa sta bila povabljeni tudi na ustno obravnavo, ki je bila enkrat prestavljena zaradi opravičila enega od povabljenih. Vendar se tudi na prestavljen narok, dne 17. 10. 2024, nobeden od povabljenih ni odzval in prav tako nista predložila nobenega opravičila, zato se šteje, da na predmetno gradnjo nimata pripomb, na kar sta bila v vabilu tudi posebej opozorjena. Drugih oseb oziroma lastnikov bolj oddaljenih nepremičnin v okolici upravni organ ni povabil k prigrisatvi udeležbe, ker je z upoštevanjem lokacije in vrste ter obsega gradnje v okviru že obstoječega šolskega centra, presodil, da to ni potrebno.

Z upoštevanjem vsega zgoraj navedenega je upravni organ ugotovil, da je bila predložena vsa zahtevana dokumentacija v skladu z določili 46. člena GZ-1 in da so izpolnjeni vsi relevantni pogoji 54. člena GZ-1 za izdajo gradbenega dovoljenja, zato se je zahtevku investitorja ugodilo, kot to izhaja iz izreka te odločbe.

V skladu z določili 59. člena GZ-1 gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.

V skladu z določili 2. odstavka 56. člena GZ-1 je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del gradbenega dovoljenja, kot je navedeno v točki II. izreka te odločbe.

V postopku niso nastali stroški, zato je upravni organ, v skladu s prvim odstavkom 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno

besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), odločil, kot je navedeno v III. točki izreka te odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

V skladu z določili 57. člena GZ-1 se gradbeno dovoljenje stranskim udeležencem (kadar so ugotovljeni) vroči brez sestavnih delov, investitorju pa se vroči z izvodom dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če sta bila zahtevi priložena vsaj dva izvoda dokumentacije, sicer mora investitor sam zagotoviti svoj izvod identične dokumentacije. Z gradbenim dovoljenjem se seznani tudi mnenjedajalce in gradbeno inšpekcijo, in sicer v skladu z določili 5. odstavka 137. člena GZ-1 do vzpostavitve sistema eGraditev mnenjedajalce in občinsko inšpekcijo po elektronski pošti, gradbeno inšpekcijo pa z evidentiranimi podatki v PIS (samo z odločbo brez DGD).

Upravni organ samo še seznanja investitorja z njegovimi obveznostmi v zvezi z gradnjo, ki niso predmet tega dovoljenja, so pa predpisane v GZ-1. Za gradnjo predmetnega objekta je obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje (73. člen GZ-1). Investitor mora imenovati nadzornika (74. člen GZ-1), zagotoviti mora zakoličenje objekta (75. člen GZ-1) in mora pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve 8 dni pred začetkom gradnje tudi prijaviti začetek gradnje (76. člen GZ-1). V skladu z določili 8. člena GZ-1 je za začetek uporabe objekta za katerega je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja, treba imeti uporabno dovoljenje, razen za nezahteven objekt. Po dokončanju gradnje mora investitor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja v skladu z določili 80. člena GZ-1. Objekte je treba uporabljati v skladu z uporabnim in gradbenim dovoljenjem (8. člen GZ-1). V skladu z določili 1. odstavka 87. člena GZ-1 mora lastnik objekta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, kot tudi dokumentacijo v zvezi s pridobitvijo uporabnega dovoljenja, oz. projektno dokumentacijo izvedenih del in dokazilo o zanesljivosti objekta, hraniti dokler objekt stoji oziroma do njegove odstranitve. Investitor je dolžan urediti vse sestavine gradbene parcele, najpozneje do vložitve zahteve za izdajo uporabnega dovoljenja, kot to določa 190. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 - ZUNPEOVE, v nadaljevanju ZUreP-3).

Upravni organ mora dokumentacijo, v postopkih začetih pred vzpostavitvijo sistema eGraditev, hraniti deset let po izdaji takšnih dovoljenj (4. odstavek 137. člena GZ-1).

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 8 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožbo se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Novo mesto, Defranceschijeva ulica 1, 8000 Novo mesto. Upravna taksa za pritožbo zoper predmetno gradbeno dovoljenje se plača v višini 1.000,00 EUR (razen v primeru taksne oprostitve). O pritožbi odloča pritožbeni organ Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

Po vročitvi odločbe se lahko stranka, v skladu z določili 229.a člena ZUP, pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Novo mesto, Defranceschijeva ulica 1, 8000 Novo mesto, odpove pravici do pritožbe.

Upravne takse prosto po 2.a točki 1. odstavka 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Postopek vodil/a:
Zdenka Redek
višja svetovalka I

Simona Slapnik Pavlič
vodja Oddelka za okolje in prostor

Vročiti:

- Spina Novo mesto d.o.o., Resslerova ulica 7a, 8000 Novo mesto - osebno
- Primož Zupančič, Dolsko 14, 1262 Dol pri Ljubljani - osebno
- Klemen Zupančič, Dolsko 57b, 1262 Dol pri Ljubljani - osebno

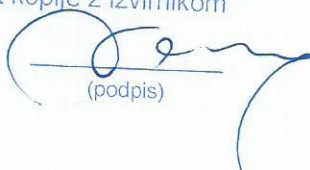
V vednost:

- Mestna občina Novo mesto, mestna.obcina@novomesto.si - ePošta
- Elektro Ljubljana, DE Novo mesto, elektronm@elektro-ljubljana.si - ePošta
- Komunala Novo mesto, d.o.o., info@komunala-nm.si - ePošta
- Telekom Slovenije, d.d., TKO osrednja Slovenija, sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
- SOUOD, souod@novomesto.si - ePošta

Upravna enota Novo mesto
potrjuje skladnost kopije z izvirnikom

03-12-2024

(datum)



(podpis)